

Kaposmérő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2005. (III. 02)
rendelete

„Kaposmérő helyi építési szabályzatá”-ról

(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 1/2009.(II.16.), 6/2009.(X.1.) rendelettel)

Kaposmérő község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdés a./ pontjában (továbbiakban: Étv.) kapott felhatalmazás alapján, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban: OTÉK) figyelemmel, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel, a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatosan, a telekhez fűződő helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan – az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
Általános előírások

1.§

- (1) E rendelet hatálya Kaposmérő község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A tervezési területen területet felhasználni, építési telket, építési területet (közpark, véderdő esetén területet) kialakítani, építési tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedély adni az országos érvényű jogszabályok mellett – a szabályozási tervben és e rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.
- (3) E rendelet a mellékletét képező $m = 1:2000$ méretarányú belterület, és az $m = 1:10.000$ méretarányú külterület szabályozási tervekkel (tervező: Virányi Építész Stúdió Bt. 2003. május, JSZ.: 4/2002.) együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.
- (4) A szabályrendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.

2. §

- (1) A szabályozási tervek kötelező elemei:
 - külterületi és belterületi határvonal;
 - szabályozási vonalak;
 - területfelhasználási módok és határok;
 - övezeti és építési övezeti határok és jelek;
 - övezeti és építési övezeti előírások;
 - építési határvonalak;

- az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek;
 - sajátos jogintézmények;
 - infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei;
 - elvi építési engedélyterv készítési kötelezettség;
 - telekalakítási terv készítési kötelezettség;
 - kertépítészeti terv készítési kötelezettség.
- (2)¹ *A kötelező erejű szabályozási elemek módosítása az egyéb, irányadó elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.*
- (3)² *Az elvi építési engedélyterv készítési kötelezettséggel érintett ingatlanokon – konkrét beruházási szándék esetén – az ingatlan egészére készített, a hosszú távú, teljes beépítést tartalmazó elvi építési engedélytervben kell a beépítés településképi vonzatait és építészeti karakterét meghatározni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.*
- (4)³ *Szaktervező által tervezett kertépítészeti tervet kell készíteni a „kertépítészeti terv készítési kötelezettség”-gel érintett területre. A kertépítészeti terv az építési engedélyezési terv melléklete, illetve annak részét képezi.*
- (5)⁴
- (6) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.
- (7) A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární. A vonatkozó jogszabályok⁵ alapján, a megelőző feltárással vonatkozóan a beruházónak a területileg illetékes múzeummal, a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságával kell szerződést kötnie. A beruházónak a megelőző feltárással teljes költségét, de legalább a teljes bekerülési költség 9 ezrelékét kell költségelőirányzatként biztosítani a feltárással fedezésére.
- (8) Amennyiben a község közigazgatási területén bárhol – építés vagy művelés kapcsán – régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, kötelesek a vonatkozó jogszabályok⁶ alapján eljárni. A tevékenységet fel kell függeszteni és a helyszín vagy lelet őrzése mellett értesíteni kell a jegyzőt, aki a múzeum (Somogy Megyei Múzeumok Igazgatósága) és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakmai bevonásáról köteles gondoskodni. A múzeum 24 órán belül köteles nyilatkozni a

¹ Módosította az 1/2009.(II.16.) rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.

² Módosította az 1/2009.(II.16.) rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.

³ Módosította az 1/2009.(II.16.) rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.

⁴ Hatályon kívül helyezte az 1/2009.(II.16.) rendelet 3. §-a. Hatályon kívül helyezve 2009. február 16. naptól.

⁵ „A kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény 22.§ (3) bek., 23.§

⁶ „A kulturális örökségvédelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. § (2)-(6) bekezdése

munka folytathatóságáról, ha szükséges haladéktalanul meg kell kezdenie a mentő feltárást.

- (9) Belterületen a Radnóti utca és a tőle keletre nyitandó új utca északi oldalán lévő területen minden, egyéb területeken a 200 m² bruttó alapterületű családi ház nagyságrendjét meghaladó építési szándék esetében – a beépítést, illetve az építési engedélyezési eljárást megelőzően – az építészeti tervek földtani megalapozásához olyan talajmechanikai szakvélemény készítendő, mely tisztázza a geotechnikai, mérnökgeológiai és vízföldtani jellemzőket, értékelően feltárja az építésföldtani adottságokat, az építés egyedi feltételeit, valamint a tervezett terület felhasználás várható hatásait is. A szakvéleményben kiemelten kell kezelni a természeti adottságokat és folyamatokat, mivel a község területe alatti kőzettér a földtani felépítés, vízföldtani adottságok és a morfológiai jellemzők alapján nemcsak erózióra érzékeny, hanem felszínmozgások kialakulására is hajlamos.
- Külterületen a meredek, csúszás- és omlásveszélyes területeken történő építések előkészítése során kell a fenti munkarészeket elkészíttetni.
- (10) A Magyar Geológiai Szolgálat Dél-dunántúli Területi Hivatalát szakhatóságként az építési tevékenységekkel kapcsolatos engedélyezési eljárások során be kell vonni az alábbi esetekben:
- 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezések esetén (feltöltés, bevágás);
 - 5 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél;
 - ha a lakosság, a tervezők vagy az önkormányzat kedvezőtlen, az altalajjal összefüggő jelenségeket észlel.
- (11) Az ásványi nyersanyag – a külön jogszabályban⁷ meghatározott talaj kivételével – kitermelésével járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezési eljárásaiban a Pécsi Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges, amennyiben a kitermelt ásványi nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, illetve nem a kitermeléssel érintett területen deponálásra kerül, és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.
- (12) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni. A kertvárosias lakóterületen valamint a településközpont vegyes területen haszonállat-tartás céljára szolgáló épületek – a saját célra tartott baromfi kivételével – nem építhetők. Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (13) Az új - belterületté váló - beépítésre szánt területen építési engedély csak a belterületbe vonást és az építési telkek kialakítását követően adható.

II. FEJEZET

Településszerkezet, terület felhasználás

3.§

- (1) A település igazgatási területének:

⁷ „A termőföldről” szóló 1994. évi LV. törvény 3.§. e./ bekezdés

a/ Beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint:

- 1./ Falusias lakóterület (Lf), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3
- 2./ Kertvárosias lakóterület (Lke), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7
- 3./ Településközpont vegyes terület (Vt), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,6
- 4./ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7
- 5./ Ipari gazdasági terület:
 - jelentős mértékű zavaró hatású terület a mezőgazdasági üzemi terület (Gip-M), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7
 - egyéb terület a közműellátást biztosító területigényes létesítmény (szennyvízátelő területe) (Gip-Kv)
- 6./ Különleges terület:
 - temető (KÜ-T)
 - sportterület (KÜ-S)
 - szabadidős -rekreációs terület (KÜ-SZ)

b./ Beépítésre nem szánt területei:

- 1./ Közlekedési és közműterület:
 - közút (KÖu)
 - kötőpályás vasútterület (KÖk)
- 2./ Zöldterület-közpark (Z)
- 3./ Erdőterület:
 - gazdasági (E-G)
 - védelmi (E-V)
 - turisztikai (E-T)
- 4./ Mezőgazdasági terület:
 - szántó (M-SZ)
 - gyep, legelő, rét (M-GY)
 - kert, szőlő, gyümölcsös (M-K)
 - belterületi kert (M-BK)
- 5./ Vízgazdálkodási terület:
 - vízellátás területigényes létesítményei (vízmű, víztározó) (V-vt)
 - folyó- és állóvizek medre és parti sávja (V)

(2) A területfelhasználási egységeket, valamint azok határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

Beépítésre szánt területek Falusias lakóterület

4.§

- (1) A területre (Lf) vonatkozó előírásokat – beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legkisebb kialakítható telekterület – a belterület szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A falusias lakóterület (Lf) elsősorban családirházas jellegű, 1-2 egységes- lakó és/vagy üdülő – pihenő funkciójú épületek elhelyezésére szolgál.
- (3) A területen az OTÉK 14. § (2) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el a 2. és 8. pontban felsoroltak kivételével.
- (4) A telekalakítások és építések engedélyezése során az építményeket a helyi építészeti karakterhez igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, a meglévő településstruktúra, a helyi építészeti értékek /telekméret, beépítési mód, jellegzetes épülettömegek és tetőformák/ figyelembe vételével. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető.
- (5) A területen kialakítandó telkek megengedett legkisebb átlagos szélessége 20 m. A korábban kialakított – az övezeti előírásokban meghatározottnál kisebb és 20 m-nél keskenyebb – meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb vonatkozó előírások betarthatók.
- (6) Az épületek tetőidoma a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és bitumenes zsindeley; a tető hajlásszöge 30°-45° lehet.
- (7) A területen elhelyezhetők az OTÉK 1. számú melléklete 54. pontjában felsorolt melléképítmények, a kirakatszekrény és föld feletti gáztartály kivételével.
- (8) Az elő- oldal – és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
 - az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével – a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni.
 - az oldalkertet a beépítési mód függvényében a kialakult helyzet és az OTÉK 35.§. előírásai alapján kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak az oldalkert egészére vonatkoznak. Kialakult állapot esetén a meglévő épületek egyedi építési ügyeinek engedélyezési eljárásában a jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek megtarthatók a tűzvédelmi szakhatóság hozzájárulásával. Új épületek építése esetén a jogszabályokban előírt oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek – maximum 5,5 m építménymagasság mellett, minimum 4,0 m-ig történő – csökkentése a tűzvédelmi szakhatóság hozzájárulásával és csak azon esetekben alkalmazható, ha a telek régebbi jogszabályok szerint alakult ki, és szélessége a 12,0 m-t nem éri el.
 - a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani.
- (9) A lakóterület az alábbi övezetekre tagolódik:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építmény-magasság maximum	Telek terület minimum	Zöldfelület % minimum
Lf ₁	O	25	5,5	400	50
Lf ₂	O,SZ	25	5,5	600	50
Lf ₃	O	25	5,5	800	50
Lf ₄	O	25	5,5	1000	50
Lf ₅	O,SZ	25	5,5	1200	50
Lf ₆	O	20	5,5	1500	50
Lf ₇	O	20	5,5	2000	50
Lf ₈	O	20	5,5	2400	50
Lf ₉	O	20	5,5	2800	50
Lf ₁₀	O	20	5,5	4000	50

- (10) A lakóterületen legalább részleges közműellátást és burkolt útfelületet kell biztosítani.
- (11) A parkolási igényt az OTÉK 42. §-a alapján, teljes egészében telken belül kell kielégíteni.
- (12) A falusias lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Kertvárosias lakóterület

5.§

- (1) A területre (Lke) vonatkozó előírásokat – beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legkisebb kialakítható telekterület – a belterület szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A kertvárosias lakóterület (Lke) elsősorban laza beépítésű, legfeljebb 4 egységes-lakó és/vagy üdülő – pihenő funkciójú épületek elhelyezésére szolgál.
- (3) A területen az OTÉK 13. § (2) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el.
- (4) A telekalakítások és építések engedélyezése során az építményeket a helyi építészeti karakterhez igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, a meglévő településstruktúra, a helyi építészeti karakter /telekméretek, beépítési mód, jellegzetes épülettömegek és tetőformák/ figyelembe vételével. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető.
- (5) A területen kialakítandó telkek megengedett legkisebb átlagos szélessége 20 m. A korábban kialakított, - az övezeti előírásokban meghatározottnál kisebb és 20 m-nél keskenyebb -meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb vonatkozó előírások betarthatók.
- (6) Az épületek tetőidoma a helyi építészeti karakterhez igazodó legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 30°-45° lehet.
- (7) A területen elhelyezhetők az OTÉK 1. számú melléklete 54. pontjában felsorolt melléképítmények, a kirakatszekrény és föld feletti gáztartály kivételével.

- (8) Az elő- oldal – és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
- az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével – a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni.
 - az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35.§ előírásai alapján kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak nemcsak az „elő – és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak. A jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági mérettel endelkező épületek egyedi építési ügyeinek engedélyezési eljárásába a tűzvédelmi szakhatóságot be kell vonni. **(Jóváhagyásához minisztériumi hozzájárulás – OTÉK alóli felmentés - -szükséges.)**
 - a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani.
- (9) A kertvárosias lakóterület az alábbi övezetekre tagolódik:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építmény-magasság maximum	Telekterület minimum	Zöldfelület % minimum
Lke ₁	SZ	30	6,5	1000	50
Lke ₂	SZ	20	6,5	2000	50

- (10) A területen legalább részleges közműellátást és burkolt útfelületet kell biztosítani.
- (11) A parkolási igényt az OTÉK 42. §-a alapján, teljes egészében telken belül kell kielégíteni.
- (12) A kertvárosias lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Településközpont vegyes terület

6.§

- (1) A területre (Vt) vonatkozó előírásokat – beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legkisebb kialakítható telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építmény-magasság maximum	Telekterület minimum	Zöldfelület % minimum
Vt ₁	Z,SZ	40	5,5	1500	20
Vt ₂	SZ	80	5,5	500	10
Vt ₃	SZ	25	K	2000	20

Az övezeti előírásokban meghatározottnál kisebb meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb vonatkozó előírások betarthatók, valamint a maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt a funkcióra vonatkozó előírások indokoltá teszik (pl. sportcsarnok).

- (2) A területen az OTÉK 16.§ -ában felsorolt építmények helyezhetők el az OTÉK 16. § (2) bekezdés 7. pontja és a (3) bekezdésben felsoroltak kivételével.
- (3) A településközpont vegyes területen lévő pékség további üzemi célú fejlesztése nem folytatható, csupán településkép-javító, valamint a (2) bekezdés előírásainak megfelelő beruházások eszközölhetők.
- (4) Konkrét beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervet kell készíteni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.
- (5) A településközpont vegyes területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú szerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindey; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú szerkezetek – nagyterem, tornaterem, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy féMLEmez fedéssel is építhetők.
- (6) A területen legalább részleges közműellátást és burkolt útfelületet kell biztosítani.
- (7) ⁸A szükséges gépkocsi parkolóhelyet az OTÉK 42. § (1) bekezdése alapján, telken belül kell biztosítani. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (8) A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, minimum 16/18 törzskörméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély csak ennek meglétekor adható ki.
- (9) A településközpont vegyes terület lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

7.§

- (1) A területre (Gksz) vonatkozó előírásokat – beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legkisebb kialakítható telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építmény-magasság maximum	Telekterület minimum	Zöldfelület % minimum
Gksz1	SZ	30	5,5	2300	40
Gksz2	SZ	30	5,5	K	40
Gksz3	SZ	30	7,5	3500	40
Gksz4	SZ	30	5,5	7500	40
Gksz5 ⁹	SZ	45	7,5	2000	40

⁸ Módosította az 1/2009.(II.16.) rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.

⁹ Beiktatta az 1/2009.(II.16.) rendelet 1. § (5) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.

- A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi.
- (2) A belterületi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen az OTÉK 19.§ -ban felsorolt építmények helyezhetők el az OTÉK 19.§. (2) bekezdés 4, 5 pontja és (3) bekezdésben felsoroltak kivételével. A külterületi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen az OTÉK 19.§-ban felsorolt építmények helyezhetők el az OTÉK 19. (3) bekezdésben felsoroltak kivételével.
 - (3) A Rákóczi F. u.-Váci M. u.-Kossuth L. u.-Zrínyi M. u. által határolt tömb belsejében lévő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen az építési engedélykérelem dokumentációhoz környezetvédelmi munkarész csatolandó. A környezetvédelmi munkarészben fel kell tárnai a tervezett tevékenység forgalomnövelő hatásait. A tervezett tevékenység és az ahhoz szükséges építmények engedélyezése abban az esetben lehetséges, ha a határoló lakóutcákon a várható forgalomnövekedés miatt az utcák közlekedési zajterhelése, valamint az üzemi zajterhelés nem haladja meg a lakóterületre vonatkozó zajhatárértékeket.
 - (4) A Konkrét beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervet kell készíteni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.
 - (5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindeley; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – raktárak, műhelyek stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
 - (6) A területen legalább részleges közműellátást és burkolt útfelületet kell biztosítani.
 - (7) A parkolási igényt az OTÉK 42. §-a alapján, teljes egészében telken belül kell kielégíteni, csak fásított parkoló alakítható ki.
 - (8) A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, minimum 16/18 törzskörméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély csak ennek meglétekor adható ki.
 - (9) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a továbbiakban fejlesztés csak környezetvédelmi hatósággal folytatott egyeztetés alapján, az általa előírtak figyelembevételével történhet.
 - (10) A kereskedelmi, szolgáltató terület lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Ipari gazdasági terület

8.§

(1) A településen

- egyéb ipari gazdasági terület a közműellátást biztosító területigényes létesítmény /szennyvízátemelő (Gip-Kv)/ területe
- jelentős mértékű zavaró hatású terület a mezőgazdasági üzemi terület /major, állattartó telep (Gip-M) /.

- (2) A mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozóan az OTÉK 20.§ előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el az OTÉK 20 §. (3) és (5) bekezdés szerinti létesítmények.
- (3) A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legkisebb kialakítható telekterület – a külterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymagasság maximum	Telekterület minimum	Zöldfelület % minimum
Gip-M	SZ	30	7,5	5000	40

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi.

- (4) Konkrét beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervet kell készíteni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.
- (5) A mezőgazdasági üzemi területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítvű csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindey; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítvű csarnokszerkezetek (istállók, tárolók stb.) alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez,) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (6) A mezőgazdasági üzemi területen további fejlesztés csak a környezetvédelmi hatósággal folytatott egyeztetés alapján, az általa előírtak figyelembevételével történhet.
- (7) A területen legalább részleges közműellátást és burkolt útfelületet kell biztosítani.
- (8) A parkolási igényt az OTÉK 42. §-a alapján, teljes egészében telken belül kell kielégíteni, csak fásított parkoló alakítható ki.
- (9) A területen a beültetési kötelezettség a teljes telekméret minden 300 m²-e után 1 db, minimum 16/18 törzskörméretű fa. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély csak ennek meglétekor adható ki.
- (10) Az ipari gazdasági területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Különleges terület

9. §

- (1) ¹⁰A település területén különleges területek a jelenlegi és régi temetők területei (KÜ-T), a sportterület (KÜ-S), valamint a szabadidős-rekreációs célú terület (KÜ-SZ).

¹⁰ Módosította az 1/2009.(II.16.) rendelet 1. § (6) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.

- (2) A temető (301, 299, 316, 317, hrsz) területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők.
- (3) A temető bővítésére kijelölt (315/3, 316, 317 hrsz) területen 30 méteres védőfásítás kialakítása kötelező a belterület szabályozási terven jelölt helyen.
- (4) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba javasolt, urnafal csak a meglévő ravatalozó falához csatlakozóan, vagy zárt kerítésként alakítható ki.
- (5) ¹¹A kegyeleti temetőként fenntartott temetők területén építési tevékenységet nem szabad folytatni.
- (6) A (KÜ-SZ) szabadidős-rekreációs központ területén a sportolást, kikapcsolódást, idegenforgalmi szolgáltatást nyújtó épületek elhelyezésére van lehetőség a lakóterület kialakult építészeti karakteréhez igazodóan.
- (7) A különleges területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legkisebb zöldfelület – a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építmény-magasság maximum	Telekterület minimum	Zöldfelület % minimum
KÜ-T	SZ	15	5,5	14000	50
KÜ-S	SZ	10	5,5	10000	70
KÜ-SZ	SZ	20	5,5	3500	50

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt a funkcióra vonatkozó előírások indokoltá teszik (pl. sportcsarnok, uszoda).

- (8) A különleges területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zindely; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – sportcsarnok, uszoda, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez,) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (9) A KÜ-S és KÜ-SZ övezeti jelű területekre vonatkozó konkrét beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervet kell készíteni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.
- (10) A különleges területen legalább részleges közműellátást és burkolt útfelületet kell biztosítani.
- (11) ¹²A szükséges gépkocsi parkolóhelyet az OTÉK 42. § (1) bekezdése alapján, telken belül kell biztosítani.
- (12) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

¹¹ Módosította az 1/2009.(II.16.) rendelet 1. § (7) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.

¹² Módosította az 1/2009.(II.16.) rendelet 1. § (8) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.

Beépítésre nem szánt területek Közlekedési és közműterület

10. §

- (1) A közlekedési- és közműterületekre vonatkozóan az utak elhelyezésére szükséges területeket a kialakult állapot figyelembevételével az OTÉK 26. §-ban előírtak alapján kell biztosítani.
- (2) A közlekedési- és közműterületen csak a közmű üzemeltetéséhez szükséges építmények és az OTÉK 26. § (3) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el az OTÉK 26. § (3) bekezdés 2., 3., 4., pontja kivételével.
- (3) A közlekedési – és közműterületen – a védőtávolságokra is figyelemmel – a közmű- és hírközlési vezetéseket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat elhelyezhető legyen.
- (4) A területen nem létesíthető – kivéve a mezőgazdaságból élők ingatlanainál - 3,5 m-nél szélesebb gépkocsi behajtó.
- (5) Az utak mentén a beültetési kötelezettség alapján – külterületen min. 8 m tőtávolsággal egyoldali fasorok ültetendők. A meglévő fák, fasorok csak engedéllyel vágathatók ki, abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltá teszi.
- (6) A közlekedési és közműterületeket (Köu, KÖk), azok szabályozási szélességét a szabályozási tervek tartalmazzák.

Zöldterület

11.§

- (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 27.§. előírásait kell alkalmazni.
- (2) A közparkok területén az OTÉK 27. §-ában felsorolt létesítmények helyezhetők el az OTÉK 27.§ (4) bekezdés b. és c. pontja kivételével
- (3) A területen közlekedési, közmű- és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések – gyalogos és kerékpárutak illetve közvilágítás kivételével - valamint reklámtáblák nem helyezhetők el.
- (4) A területen a zölddel való fedettség minimum 70 % kell legyen, melyet többszintesen kell kialakítani, úgy, hogy a fával való fedettség minimum 60 % legyen.
- (5) A zöldterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Erdőterület

12.§

- (1) Az erdőterületre vonatkozóan az OTÉK 28.§ előírásai közül a gazdasági (E-G), védelmi (E-V) és a turisztikai (E-T) rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell

alkalmazni azzal, hogy az építmények elhelyezéséhez az illetékes Állami Erdészeti Szolgálat hozzájárulása is szükséges.

- (2) Az E-V övezeti jelű területen lévő 042/2-4 hrsz-ú ingatlanokon, a már meglévő lakóépületek megtarthatók, felújíthatók, korszerűsíthetők és egy alkalommal maximum 25 m² nettó alapterülettel bővíthetők.
- (3) Az erdőterületek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Mezőgazdasági terület

13. §

- (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.
- (2) A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 29. § előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
 - a./ Az OTÉK 29. § (4) bekezdés szerint létesíthető lakóépület megengedett legnagyobb építménymagassága 7,5 m helyett 5,5 m.
 - b./ Lakóépület:
 - 1./ az M-GY és M-BK övezeti jelű területen nem helyezhető el;
 - 2./ az M-SZ övezeti jelű területen minimum 20.000 m² nagyságú területen helyezhető el.
 - 3./ az M-K övezeti jelű területen minimum 5000 m² nagyságú területen helyezhető el.
 - 4./ az M-K1 övezeti jelű területen minimum 2700 m² nagyságú területen max 3 %-os beépítettséggel helyezhető el. A lakóépület bruttó szintterülete a 150 m²-t nem haladhatja meg.
- (3) Az Mk övezeti jelű területeken a helyi hagyományoknak, építészeti karakternek megfelelő, tájba illő gazdasági épületek elhelyezése az OTÉK 29. § (3) bekezdése alapján engedélyezhető akkor, ha a telek legalább 40 %-ban kert, szőlő vagy gyümölcsös területként művelt.
- (4) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. Az épületek tetőfedése – a nagy fesztávú csarnokszerkezetek kivételével- cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 30°- 45° közötti lehet. A nagy fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek stb. alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez, tegola, stb.) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (5) Az M-BK övezeti jelű belterületi kertterületen építési telket kialakítani nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.
- (6) Az M-GY övezeti jelű területen művelési ág változtatáshoz, telekalakításhoz és az építmények elhelyezéséhez a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges.

- (7) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák

Vízgazdálkodási terület

14. §

- (1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30.§ valamint a vonatkozó külön jogszabályok^{13,14} előírásait kell alkalmazni.
- (2) A vízfolyások, vízfelületek jókarbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6-6m, a halastó mellett 3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmények és növényzet nem lehet.
- (3) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.
- (4) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

III. FEJEZET

Közhasználatra szolgáló területek

15.§

- (1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek), a közforgalom elől el nem zárt magánutak, a zöldterületek és a turisztikai rendeltetésű erdőterületek a közhasználatra szolgáló területek.
- (2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

¹³ „A hullámterek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról” szóló 46/1999. (III. 18.) Kormányrendelet

¹⁴ „A vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról” szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet

IV. FEJEZET

Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

16.§

- (1) A beépítésre szánt területeken legalább részleges közműellátást kell biztosítani, az alábbiak szerint:
- a./ közüzemi energia-szolgáltatás (villamosenergia és gáz);
 - b./ közüzemi ivóvíz-szolgáltatás (ennek keretében a szükséges oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal);
 - c./ közüzemi szennyvízelvezetés (annak megvalósulásáig átmenetileg a kommunális szennyvíz saját telken – vízzáróan szigetelt, zárt szennyvíztárolóban - történő átmeneti tárolása, úgy, hogy környezetszennyezést nem idézhet elő);
 - d./ közterületi nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés megoldott legyen.

Fenti közműellátás megléte feltétele az építési telekké nyilvánításnak, illetve a beépíthetőségnek.

- (2) A zárt tárolóba összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet az Önkormányzat által kijelölt szennyvíztisztító telepre kell szállítani.
- (3) A településen a csapadékvíz-elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. A település egészére komplex vízrendezési tervet kell készíteni. Az igazgatási területen a vízgazdálkodással összefüggő tevékenység folytatása vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt a DD. Vízügyi Felügyeletről kell megkérni a vonatkozó külön jogszabályok szerint.
- (4) Az igazgatási területen – település- és tájképvédelmi okok miatt – táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) a belterületen, a kertés mezőgazdasági területeken és a természetvédelmi területeken nem, egyéb területeken is csak önkormányzati hozzájárulással helyezhetők el.

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények

17.§

- (1) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása – a hetesi szennyvíz- és szeméttelpre – megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken belül kell biztosítani.
- (2) Az esetleges állati tetemeket a hetesi szennyvíz- és szeméttelpen lévő dögtárolóba kell szállítani.

V. FEJEZET Környezetvédelem

18.§

- (1) A tervezési területen bármely tevékenység végzése során ügyelni kell a környezetterhelés, környezetszennyezés és környezetkárosítás kizárására illetve minimalizálására.
- (2) Levegőtisztaság – védelmi szempontból, a levegőtisztaság – védelme érdekében az érvényes jogszabályokban^{6,7,8,9,10} foglaltakat be kell tartani. A település jelenleg az „F” zónacsoportba tartozik. A közigazgatási területen csak olyan tevékenység folytatható és olyan építmény üzemeltethető, építhető, amelynek szennyezőanyag kibocsátása, a területre vonatkozó határértékeket nem lépi túl.
- (3) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről s ártalmatlanításáról. Veszélyes hulladék a vonatkozó külön jogszabályok^{15,16} és hatósági előírások szerint átmeneti jelleggel tárolható. (Átmeneti tárolás zárt térben történhet a talaj, talajvíz és a felszíni vizek veszélyeztetése nélkül).
- (4) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében be kell tartani a vonatkozó külön jogszabályokban¹⁷ előírt határértékeket.
- (5) Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a 61. sz. főút menti lakóterületen 65/55 dB, a település egyéb lakóterületein, 55/45 dB.
- (6) A terület szennyeződéserzékenységi szempontból érzékeny területi besorolású.
- (7) A tervezési területen a 20 fh-t elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-t elérő parkolók felszíni csapadékvizének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.
- (8) A település belterületén üzemanyagtöltő állomás nem létesíthető. Külterületen üzemanyagtöltő állomás csak akkor helyezhető el, amennyiben az üzemanyagtöltő állomás 50 m sugarú védelmi övezetében nem helyezkedik el állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), illetve levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra.
- (9) Védőfásításokkal gondoskodni kell az élővizek vízszennyezésének megakadályozásáról.

¹⁵ „A veszélyes hulladékokról” szóló 102/1996. (VII.12.) Kormányrendelet

¹⁶ „A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről”, szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet

¹⁷ „A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló” 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet

Természet- és tájvédelem

19.§

- (1) A településtől délre elhelyezkedő kelet – nyugat irányban húzódó gyepterületeket a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága természeti területként tartja nyilván.
- (2) A településen – az e rendelettel védetté nyilvántartott – helyi jelentőségű természetvédelmi területeket és helyi jelentőségű természeti emlékeket a szabályozási tervek és e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (3) A helyi természeti értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (4) Táj és településképvédelmi okokból:
 - a./ útsorfásítást kell végezni a meglévő és tervezett új utak mentén;
 - b./ nem létesíthető közmű és energia, táv- és hírközlési vezeték a területen meglévő és településszerkezeti tervben javasolt fasorok nyomvonalában.

Kulturális örökségvédelem

20.§

- (1) A településen országos védelem alatt álló műemlék az 1785-ben épült, késő barokk stílusú római katolikus templom (Hunyadi u. 28/a, hrsz 195, M 4472).
- (2) Az országos védelem alatt álló és az e rendelettel helyi védetté nyilvánított művi értékeket a szabályozási tervek és e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (3) A helyi jelentőségű művi értékek fenntartásával, védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

VI. FEJEZET

Sajátos jogintézmények

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

21.§

- (1) Helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében szükséges területet az építési hatóság kisajátítási eljárás nélkül – a kártalanítás szabályai szerinti kártalanítás mellett – az érdekeltek hozzájárulása nélkül az önkormányzat javára lejegyeztetheti.
- (2) Ha a telekalakítási eljárásra, vagy a közút kialakítására az érdekeltek kérelme alapján kerül sor, a lejegyzésért nem jár kártalanítás.
- (3) Amennyiben a lejegyzéssel érintett ingatlan a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy a tulajdonos kérelmére az egész telket igénybe kell venni.

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

22.§

A helyi közutat, illetőleg közművet, amennyiben a település önkormányzat létesítette, úgy annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja. A hozzájárulás mértékét és arányát külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Településrendezési kötelezések

23.§

- (1) A településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettsége előírható.
- (2) A tervezési területen az ingatlanokat beültetési kötelezettség terheli az alábbiak szerint:
 - a./ a településközpont vegyes- és a gazdasági területeken a használatbavételi engedély csak a növényültetési kötelezettség teljesítését követően adható ki.
 - b./ az újonnan kialakításra kerülő közlekedési- és közműterületeken, valamint zöldterületeken az üzembe helyezés csak a – kertépítészeti terv alapján megvalósuló – növényültetési kötelezettség teljesítését követően engedélyezhető.

Építési korlátozás

24.§

A tervezési területen az Antenna Hungária RT. és a MATÁV RT. meglévő mikrohullámú átjátszó sávjában a Kaposvár - Nagybajom összeköttetés nyomvonalán a külterület szabályozási terven jelölt védősávban a magassági építési korlátozás 40 m.

Beültetési kötelezettség

25.§.

Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület egy részét a szabályozási tervek szerinti helyeken. E területeken kerülni kell az allergiát okozó fajok telepítését.

VII. FEJEZET
Záró rendelkezések

26.§¹⁸

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

27.§

- (1) Aki e rendelet 1.§ (2), 4.§ (11), 5.§ (11), 6.§ (7) és (8), 7.§ (6) és (7), 8.§ (8) és (9), 9.§ (11), 11.§. (3), 14.§ (2), 15.§ (2), 17.§ (1) és (2) bekezdésben foglalt rendelkezéseit megszegi – amennyiben más jogszabályokban meghatározott szabálysértést nem valósít meg – szabálysértést követ el, és a külön jogszabályban¹⁹ meghatározott mértékig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) E rendelet 2005. március 11-én lép hatályba.
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően induló engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (4) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Kaposmérő Község Képviselő-testülete 3/1998. (IV. 29.) sz. rendeletével jóváhagyott Kaposmérő Összevont Rendezési Terve, valamint az azt módosító 2/2001. (II. 23.) sz. önkormányzati rendelet.

Kaposmérő, 2005. március 1.

Dr. Kimmel József
körjegyző

Dr. Víg József
polgármester

Kihirdetve: 2005. március 2.

Dr. Kimmel József
körjegyző

¹⁸ Módosította a 6/2009. (X.1.) rendelet 7. §-a. Hatályos 2009. október 1 napjától.

¹⁹ „A szabálysértésekről a végrehajtásról szóló 11/2000. (II. 23.) BM rendelettel egységes szerkezetbe foglalt 1999. évi LXIX. törvény 16.§ (2) bekezdés

Természet- és tájvédelem

1./ Helyi jelentőségű természetvédelmi területek helyrajzi számai:

Belterületi védett kertek: 85/50, 195, 474, 475/1 megosztva, 476, 477

Téglagyár: 02, 03, 04, 05, 06, 07

Kapos menti terület: 054, 055/24,25, 056, 057, 058/1,2,3, 062, 063, 064, 065, 066, 070, 071, 072, 073/1, 073/4, 073/7-15, 074, 075, 076,

2./Helyi jelentőségű természeti emlékek:

Sorszám	Magyar név	Latin név	Hrsz	Megjegyzés
1.	Körtefa	<i>Pyrus communis</i>	035/5	1db
2.	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	035/5	1db
3.	Juharfa sor	<i>Acer sp</i>	022/2	fasor
4.	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	024	1db
5.	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	024	3db
6.	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	024	3db
7.	Erdei fenyő sor	<i>Pinus sylvestris</i>	016/1	fasor
8.	Fűzfa	<i>Salix sp.</i>	012/2	2db
9.	<i>Pinus sylvestris</i>	Erdei fenyő	018/2	4db
10.	Nagylevelű hárs	<i>Tilia platiphyllos</i>	018/3, 018/4	5db
11.	Vadgesztenye	<i>Aesculus hippocastanum</i>	018/4	2db
12.	Juharfa	<i>Acer sp.</i>	018/4	2db
13.	Erdei fenyő fasor	<i>Pinus sylvestris</i>	016/3	fasor
14.	Cseresznyefa	<i>Cerasus vulgaris</i>	23	3db
15.	Juharfa	<i>Acer sp.</i>	168	1db
16.	Fehér fűz	<i>Salix alba</i>	109	1db
17.	Vadgesztenye fasor	<i>Aesculus hippocastanum</i>	300	Kétoldali fasor
18.	Vadgesztenye fasor	<i>Aesculus hippocastanum</i>	298	Kétoldali fasor
19.	Vadgesztenye	<i>Aesculus hippocastanum</i>	135	2db
20.	Vadgesztenye	<i>Aesculus hippocastanum</i>	133	1db
21.	Fekete dió	<i>Juglans nigra</i>	133	1db
22.	Fekete dió	<i>Juglans nigra</i>	133/29	4db
23.	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	194	3db
24.	Diófa	<i>Juglans regia</i>	249	1db
25.	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	217/1	1db
26.	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	215/5	2db
27.	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	467	1db
28.	Diófa	<i>Juglans regia</i>	524/2	1db
29.	Szelídgesztenye	<i>Castanea sativa</i>	817/3	4db
30.	Tölgyfa	<i>Quercus sp.</i>	783	1db
31.	Cseresznyefa	<i>Cerasus vulgaris</i>	951/2	1db
32.	Diófa	<i>Juglans regia</i>	920	1db
33.	Kocsánytalan tölgy	<i>Quercus petraea</i>	919	1db
34.	Fűzfa sor	<i>Salix sp.</i>	1109	Fasor
35.	Szelídgesztenye	<i>Castanea sativa</i>	1108	5db
36.	Hamisciprus	<i>Chamaecyparissus sp.</i>	1105	1db
37.	Cseresznyefa	<i>Cerasus vulgaris</i>	896/4	1db
38.	Diófa	<i>Juglans regia</i>	886/3	2db
39.	Diófa	<i>Juglans regia</i>	886/2	1db
40.	Szelídgesztenye	<i>Castanea sativa</i>	886/2	1db

Művi értékek védelme

Országos védelem alatt álló műemlék:

1./ Római katolikus templom Hunyadi J. u. 28/a. 195 hrsz

Műemléki környezetet képező ingatlanok helyrajzi számai:

133/5-13, 133/29, 134, 195, 196, 201, 475/1, 476, 477, 478/1

Helyi jelentőségű művi értékek:

1./ Lakóház	Rákóczi F. u. 101.	97 hrsz
2./ Lakóház	Rákóczi F. u. 75.	115 hrsz
3./ Lakóház	Rákóczi F. u. 73.	116 hrsz
4./ Lakóház	Kossuth L. u. 67.	234/1hrs
5./ Lakóház	Kossuth L. u. 93.	264/2 hrsz
6./ Lakóház és gazdasági épület	Kossuth L. u. 128.	337 hrsz
7./ Gazdasági épület	Kossuth L. u. 126.	338 hrsz
8./ Lakóház és gazdasági épület	Kossuth L. u. 112.	346 hrsz
9./ Lakóház és gazdasági épület	Kossuth L. u. 28.	422/1 hrsz
10./ Lakóház	Kossuth L. u. 10.	433 hrsz
11./ Parókia épülete	Hunyadi J. u. 7.	473/2 hrsz
12./ Református templom	Hunyadi J. u.	474 hrsz
13./ Iskola konyha épülete	Hunyadi J. u. 9.-11.	475/1 hrsz
14./ Lakóház és gazdasági épület	Rákóczi F. u. 5.	515 hrsz
15./ Lakóház	Petőfi u. 16.	523/2 hrsz
16./ Pince	Szőlőhegy	738 hrsz
17./ Présház	Szőlőhegy	754 hrsz
18./ Pince	Szőlőhegy	799/2 hrsz
19./ Présház	Szőlőhegy	813 hrsz
20./ Présház	Szőlőhegy	814 hrsz
21./ Pince	Szőlőhegy	904/2 hrsz
22./ Vasúti őrház	Külterület	018/2 hrsz
23./ Gazdasági épület	Ebédvesztő-pusztá	030/3 hrsz
24./ Harangláb, kőkereszt, emlékmű	Ebédvesztő-pusztá	035/5 hrsz
²⁰ 25./Faluház	Rákóczi u.41.	133/29 hrsz

E rendelet mellékeltét képező szabályozási tervek 5., 6., 7., 8. és 9. számú mellékletei 2009. február 16. naptól az 1/2009. (II.16.) rendelet alapján módosultak.

²⁰ Beiktatta az 1/2009. (II.16.) rendelet 1. § (9) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.