

## Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 12/2003. (XII. 17.) önkormányzati rendelete

#### a magánszemélyek kommunális adójáról

*(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 33/2004.(XII.15.), 14/2005.(XII.15.), 19/2006.(XII.22.), 11/2007.(XI.30.), 19/2008. (XII.15.), 11/2010.(XII.15.), 23/2011.(XII.15.), 15/2012 (XII.01.), 2/2013.(II.15.), 13/2016.(XII.05.), 3/2020.(II.20), önkormányzati rendelettel)*

Kaposmérő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

#### A rendelet hatálya

##### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed Kaposmérő települési Önkormányzat illetékességi területére.

#### Az adókötelezettség

##### 2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a.) lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b.) beépítetlen belterületi földrészlet
- c.) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

#### Az adó alanya

##### 3. §

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.
- (2) Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyonértékű jog jogosultja az adózó.
- (3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (4) Eltérő megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

#### Az adómentesség

##### 4. §

- (1) Mentés az adó alól
  - a.) az egyedül élő adóalany, akinek a jövedelme a mindenkori nyugdíjminimum másfélszeresét nem haladja meg
  - b.) építési tilalom alatt álló beépítetlen belterületi földrészlet (telek)

- c.) <sup>1</sup>külterületi, illetve a zártkerti ingatlanok tekintetében a kizárólag állattartásra szolgáló épület. Az állattartásra szolgáló funkciót az ügyfél köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatósághoz.

### **Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

#### 5. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszüntetésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

#### **Az adó mértéke**

#### 6. §<sup>2,3,4,5,6,7,8,8, 9, 10</sup>

Az adó mértéke adótárgyanként 5000,-Ft /év. A külterületi, illetve a zártkerti ingatlanok tekintetében csak azok az ingatlanok után kötelező az adófizetés, amelyen felépítmény van.

### **Az adóbevallás és az adó megfizetése**

#### 7. §

- (1) Az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.
- (2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti be késedelmi pótlék mentesen.

### **Záró rendelkezések**

#### 8. §

- (1)<sup>9</sup> *E rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.*
- (2) Ez a rendelet 2004. január hó 1.napján lép hatályba. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 11/2000. (XI.29.) számú rendelet a 13/1992.(XII.31.) számú rendelet és a 12/2000.(XI.29.) számú rendelettel módosított 11/1996. (XII.17.) számú gépjármű adó hatályát veszti.

<sup>1</sup> Módosította a 3/2020. (II.20.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. március 01. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 14/2005.(XII.15.) rendelet 2. §. Hatályos 2006. január 1. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 11/2007.(XI.30.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. január 1. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 19/2008.(XII.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. január 1. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 11/2010.(XII.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2011. január 1. napjától.

<sup>6</sup> Módosította a 23/2011.(XII.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. január 1. napjától.

<sup>7</sup> Módosította a 15/2012.(XII.01.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. január 1. napjától.

<sup>8</sup> Módosította a 2/2013. (II.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. január 1. napjától.

<sup>9</sup> Módosította a 19/2006. (XII.22.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2007. január 1. napjától.

<sup>9</sup> Módosította a 13/2016. (XII.05.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1. napjától.

<sup>10</sup> Módosította a 3/2020. (II.20.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. március 01. napjától.

Kaposmérő, 2003. december 16.

Matula András sk.  
körmegyző

Dr. Vig József sk.  
polgármester

Kihirdetve: 2003. december 17.

Matula András sk.  
körmegyző