

**Kaposmérő Község Önkormányzat**  
**12/2003. (XII. 17.)**  
**rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**

*(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 33/2004.(XII.15.), 14/2005.(XII.15.), 19/2006.(XII.22.),  
11/2007.(XI.30.), 19/2008. (XII.15.), 11/2010.(XII.15.), 23/2011(XII.15.) rendelettel.)*

Kaposmérő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Kaposmérő települési Önkormányzat illetékességi területére.

Az adókötelezettség<sup>1</sup>

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a.) lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b.) beépítetlen belterületi földrészlet
- c.) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adó alanya

3. §

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.
- (2) Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyonértékű jog jogosultja az adózó.
- (3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (4) Eltérő megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adómentesség

4. §

(1) Mentés az adó alól

- a.) az egyedül élő adóalany, akinek a jövedelme a mindenkori nyugdíjminimum másfélszeresét nem haladja meg
- b.) építési tilalom alatt álló beépítetlen belterületi földrészlet (telek)

## Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

## 5. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszüntetésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

## Az adó mértéke

6. §<sup>1, 2, 3, 4, 5</sup>

*Az adó mértéke adótárgyanként 15 000.-Ft /év, kivéve a zártkerti ingatlanokat és a hobbikertekben lévő, nem lakás célú helyiségeket, melyeknek adómértéke 5 000.-Ft/év.*

## Az adóbevallás és az adó megfizetése

## 7. §

- (1) Az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.
- (2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti be késedelmi pótlék mentesen.

## Záró rendelkezések

## 8. §

- (1)<sup>6</sup> *E rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.*
- (2) Ez a rendelet 2004. január hó 1.napján lép hatályba. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 11/2000. (XI.29.) számú rendelet a 13/1992.(XII.31.) számú rendelet és a 12/2000.(XI.29.) számú rendelettel módosított 11/1996. (XII.17.) számú gépjármű adó hatályát veszti.

Kaposmérő, 2003. december 16.

Matula András  
körjegyző

Dr. Vig József  
polgármester

Kihirdetve: 2003. december 17.

Matula András  
körjegyző

<sup>1</sup> Módosította a 14/2005.(XII.15.) rendelet 2. §. Hatályos 2006. január 1. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 11/2007.(XI.30.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. január 1. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 19/2008.(XII.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. január 1. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 11/2010.(XII.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2011. január 1. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 23/2011.(XII.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. január 1. napjától.

<sup>6</sup> Módosította a 19/2006. (XII.22.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2007. január 1. napjától.