

# Kaposmérő Község Önkormányzat Képviselő-testület

## 9/2004.(V.1.) rendelete

### az önkormányzati tulajdon és vagyongazdálkodás szabályairól.

*Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 6/2009. (X.1.) rendelettel.*

Kaposmérő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. LXV. tv. 16.§. bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

#### Az önkormányzat vagyona

##### 1.§

- (1) Kaposmérő Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) vagyona az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, és ingókból, valamint pénzvagyomból, értékpapírokból és az önkormányzatot megillető egyéb vagyon értékű jogokból áll, melyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyonát, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes tulajdon szerinti felosztásban a rendelet I. sz. melléklete tartalmazza a rendelet megalkotásakor fennálló állapot szerint.
- (3) Az önkormányzat szervei, intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.
- (4) E rendelet nem vonatkozik az önkormányzat, illetve az intézmények költségvetésére, kivéve az abban vállalkozói, vagy alapítványi. célra elkülönített vagy felhasznált vagyonrészt. A költségvetés felhasználásával, ajándékozás, öröklés, illetve egyéb módon szerzett tulajdont a vagyon-nyilvántartásban szerepeltetni kell.

#### Az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános- szabályok.

##### 2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) E rendelet alkalmazásában a hasznosítás különösen az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatba vagy haszonbérbe adása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése.
- (3) A vagyon hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- (4) Ingatlant – 100.000,-Ft egyedi érték felett – csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva, megfelelő körben történő meghirdetés vagy pályázat útján lehet – vagyonversenyeztetéssel – értékesíteni. Ettől eltérni – nyomós önkormányzati érdekből – a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával lehet.
- (5) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható.
- (6) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak közgazdasági megalapozás, hozamszámítás alapján a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága véleményével lehet javaslatot tenni.

## **A törzsvagyon használata, hasznosítása**

### **3.§**

- (1) A törzsvagyon használati jogát azok az intézmények gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve amely intézményt használatra a Képviselő-testület feljogosítja.
- (2) A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján, az alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg.  
Az egy évet meghaladó, vagy határozatlan idejű bérbeadások minden esetben megfelelő körben történő meghirdetés, pályáztatás útján  
- a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával - történhet meg. A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a körjegyzőnek meg kell küldeni.
- (3) A képviselő-testület és szervei használatában, illetve üzemeltetésében levő vagyontárgyak tekintetében a 3.§. (2) bekezdése szerinti bérleti szerződés, illetve törvényen alapuló használati megállapodás megkötésére a polgármester jogosult, amelyről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatni kell.

### **4.§**

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának forgalmazásáról, átruházásáról (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás) ingyenes és határidő nélküli használatba adásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba, vagy alapítványba történő beviteléről, a 3.§-ban nem szereplő hasznosításról kizárólag a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő ingatlanok tekintetében - az (1) bekezdésben fel nem sorolt - egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok - társtulajdonosi elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telek összevonás, telekhatár rendezés stb. kérdésekben a képviselő-testület határoz.  
Az (1) - (2) bekezdésben szereplő szerződéseket a polgármester írja alá. (3) Az intézmények a használatukban lévő ingót, valamint pénzvagyont - az alapfeladatok sérelme nélkül - gazdasági társaságba és alapítványba csak a képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be.  
Önkormányzati költségvetési szerv csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (3) Az intézmények a feleslegessé váló befektetett eszközök értékesítését, vagy selejtezését 50.000,-Ft. egyedi könyv szerinti bruttó értékhatár felett a polgármester, 500.000,-Ft. értékhatár felett a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezheti el.

## **A vállalkozói vagyon hasznosítása**

### **5.§**

- (1) A vállalkozói vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik a (2) - (3) bekezdésben foglaltak szerint.
- (2) A vállalkozói vagyon hasznosításának előkészítése - az önkormányzat jogtanácsosa közreműködésével - a körjegyzőség feladata.
- (3) A vállalkozói vagyon körébe tartozó ingatlanokkal, üzletrészekkel, részvényekkel, ingókkal és vállalkozási célú pénzeszközökkel kapcsolatos a 4.§. (1) - (2) bekezdésében felsorolt -

döntések a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak. Az e bekezdésben szereplő jogügyletekre vonatkozó szerződést a polgármester írja alá.

- (4) A vállalkozói vagyon hasznosításáról a képviselő-testületnek - a költségvetési beszámoló keretében - be kell számolni.

## 6. §

- (1) A képviselő-testület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására gazdasági társaságot alapíthat. Amennyiben a gazdasági társaság tevékenysége az önkormányzat ellátási feladatai körébe tartozik, az önkormányzat tulajdonosi aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.
- (2) Gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester vagy a képviselőtestület által kijelölt személy képviseli. A polgármester a tag képviseleti meghatalmazására vonatkozó szabályok szerint jogosult a képviselettel megbízni a képviselő-testület tagját és a körjegyzőt.
- (3) A gazdasági társaságban az önkormányzat tagsági képvisellete a szavazati jog gyakorlásában önálló döntésre jogosít a (4) bekezdésben foglaltak kivételével.
- (4) A képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges a (3) bekezdésben szereplő szavazati jog gyakorlásához a gazdasági társaság átalakulásával, megszüntetésével kapcsolatos, az önkormányzat tagsági jogait érintő, az önkormányzat költségvetését terhelő, vagyoni kötelezettséget megállapító a mérleg elfogadásával, eredmény felosztásával és a társaság személyi ügyeivel kapcsolatos ügyekben.

## 7.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében a bérleti szerződést a polgármester - bérbeadóként - köti meg és az 1993. évi LXXVIII. tv. 19.§. (2) bekezdés alapján a bérbeadó felhatalmazást kap a szerződés - tv. 19.§. (1) bekezdés szerinti - tartalmának meghatározására.
- (2) Az 1993. évi LXXVIII. tv. VI. fejezetében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérét a képviselő-testület külön rendeletben állapítja meg.

## 8.§

### Záró rendelkezések

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyonról a körjegyzőség vezet - a mindenkori hatályos jogszabályozásnak megfelelő - számítógépes nyilvántartást.  
Az önkormányzati tulajdonba és az intézmények használatában lévő ingó és ingatlan vagyonról az utóbbiak kötelesek - a rájuk vonatkozó gazdálkodási szabályok szerint - folyamatos nyilvántartást vezetni. Az önkormányzat vagyon leltárát és vagyon nyilvántartását a képviselőtestület pénzügyi bizottsága rendszeresen ellenőrzi.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő üzletrészek (részvények) nyilvántartását és az értékpapír állomány technikai kezelését a körjegyzőség látja el.  
Az értékpapír átvételének, letéti őrzésének, letétbe helyezésének eljárási rendjéről a polgármester intézkedik az általa kiadott szabályzat útján.

## 9.§

*E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelel.<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> Módosította a 6/2009. (X.1.) rendelet 3. §-a. Hatályos 2009. október 1. napjától.

**10.§**

- (1) Ezen rendelet 2004. év május hó 1. napján lép hatályba, egyidejűleg az 5/2002. (III.19.), a 8/2003.(X.27.) számú rendeletekkel módosított az önkormányzat tulajdon és vagyongazdálkodásról szóló 9/1997.(VIII.1.) rendelet hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltak szerint a körjegyző gondoskodik

A képviselő-testület ülésének időpontja:

Kaposmérő, 2004. április 27.

Matula András  
körjegyző

Dr. Vig József  
polgármester

Kihirdetve 2004. május 1.

Matula András  
Körjegyző

Kaposmérő  
04.05.25  
Ingatlanvagyon-Kataszter  
Városháza tér 1.

Kataszteri napló  
Forgalomképtelen törvény a.

Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz
Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	
0/ / /	22220	1	Vízvezetékek	BAGLAS FELÉ VEZETŐ U.
0 100	0	11148,000		
09/ 1/ /	21120	1	KÖZÚT	BARCSI VASUT
9305 100	9305	1613,000		
09/ 2/ /	21120	1	KÖZÚT	BARCSI VASUT
734 100	734	303,000		
09/ 4/ /	21120	1	KÖZÚT	BARCSI VASUT
425 100	425	1488,000		
22/ / /	21127	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	HUNYADI U
715 100	715	1507,000		
23/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	BERZSENYI U.
5988 100	5988	14437,000		
36/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	BERZSENYI U.
123 100	123	643,000		
40/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	GYÁR -VÖRÖSMARTY
1045 100	1045	17269,000		
49/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	CSOKONAI U.
3252 100	3252	10176,000		
66/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ARANY J.U.
3304 100	3304	10224,000		
83/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	GYÁR
5604 100	5604	16640,000		
85/ 23/ /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	VÖRÖSMARTY U.
5789 100	5789	10088,450		
85/ 50/ /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	DÓZSA U.
12029 100	12029	26633,000		
85/ 57/ /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	GÁRDONYI U.
3120 100	3120	7493,500		
85/ 76/ /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ADY E.U.
3288 100	3288	7637,000		
85/163/ /	21120	1	KÖZÚT,VÖRÖSMARTY ÚT	VÖRÖSMARTY U.
1257 100	1257	1440,000		
85/176/ /	21120	1	KÖZÚT	RADNÓTI
1471 100	1471	1753,000		
85/177/ /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	GÁRDONYI U.
3314 100	3314	3811,943		
85/187/ /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	RADNÓTI
4383 100	4383	5352,943		
85/199/ /	21120	1	KÖZÚT	HUNYADI U
6013 100	6013	6739,000		
85/200/ /	00001	1	A VOLT BARCSI VASUT	BARCSI VASUT
1217 100	1217	1282,000		
85/202/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET
350 100	350	461,000		
85/203/ /	21120	1	KÖZÚT	BELTERÜLET
193 100	193	292,000		
014/ 1/ /	00002	1	KÜLTERÜLETI ÁROK	KÜLTERÜLET
155 100	155	59,000		
014/ 2/ /	00001	1	KÜLTERÜLETI ÁROK	KÜLTERÜLET
2705 100	2705	1024,000		
019/ 70/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	KÜLTERÜLET
3085 100	3085	2519,000		
020/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET
7848 100	7848	806,000		
022/ 1/ /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	BAGLAS FELÉ VEZETŐ U.
39217 100	39217	95193,000		

022/ 2/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	BAGLAS FELÉ VEZETŐ U.
8127 100	8127		16273,000	
024/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET
17439 100	17439		2620,000	
029/ 14/ /	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET
2512 100	2512		3077,000	
029/ 16/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET
1318 100	1318		1619,000	
030/ 11/ /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	EBÉDVESZTŐI U.
386 100	386		18,000	
030/ 12/ /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	EBÉDVESZTŐI U.
759 100	759		62,000	
031/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	EBÉDVESZTŐI U.
2427 100	2427		153,000	
034/ / /	21125	1	KÖZÚT	EBÉDVESZTŐI U.
1331 100	1331		1485,000	
035/ 7/ /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	EBÉDVESZTŐI U.
719 100	719		512,000	
036/ / /	21125	1	KÖZÚT	EBÉDVESZTŐI U.
9675 100	9675		11717,000	
037/ 19/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET
6247 100	6247		557,000	
038/ / /	21100	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	BELTERÜLET
1260 100	1260		718,000	
044/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET
923 100	923		117,000	
045/ / /	00001	1	ÁROK	KÜLTERÜLET
1372 100	1372		236,000	
049/ / /	00004	1	TEMETŐ	KÜLTERÜLET
4579 100	4579		44,000	
051/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	KÜLTERÜLET
4736 100	4736		236,000	
054/ / /	00002	1	ÁROK	KÜLTERÜLET
4937 100	4937		977,000	
055/ 10/ /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET
4047 100	4047		137,000	
059/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET
5731 100	5731		357,000	
068/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET
5325 100	5325		492,000	
076/ / /	00001	1	ÁROK	KÜLTERÜLET
821 100	821		172,000	
080/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	KÜLTERÜLET
1554 100	1554		1227,000	
082/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	KÜLTERÜLET
7240 100	7240		513,000	
084/ 4/ /	21120	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET
4861 100	4861		447,000	
084/ 8/ /	21120	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET
3906 100	3906		588,000	
084/ 9/ /	21120	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET
556 100	556		100,000	
087/ / /	21120	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET
12815 100	12815		403,000	
089/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET
7598 100	7598		5313,000	
093/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET
1164 100	1164		329,000	
104/ 1/ /	21127	1	ÖNKORMÁNYZATI GYALOG	RÁKÓCZI U.
212 100	212		426,000	
104/ 2/ /	21125	1	Közút	BELTERÜLET
282 100	282		1258,000	
104/ 3/ /	21112	1	BUSZVÁRÓ	RÁKÓCZI U.
33 100	33		77,000	
111/ 3/ /	21120	1	KÖZTERÜLET JÁRDA	RÁKÓCZI U.
4089 100	4089		6834,988	

111/ 4/ /	21120	1	JÁRDA	RÁKÓCZI U.
4261 100	4261		5517,772	
124/ / /	21127	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	CSOKONAI U.
821 100	821		945,000	
133/ 28/ /	21124	1	KÖZÚT	HUNYADI U
1839 100	1839		2248,000	
161/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	DÓZSA U.
9795 100	9795		21785,450	
193/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	HUNYADI U
7519 100	7519		12600,001	
194/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	HUNYADI U
7174 100	7174		12280,000	
293/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ZRÍNYI U.
2123 100	2123		6213,000	
299/ / /	00004	1	TEMETŐ	RÁKÓCZI U.
12490 100	12490		22376,058	
311/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	BELTERÜLET
1854 100	1854		1784,000	
322/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	KOSSUTH ÚT
25414 100	25414		36712,500	
358/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	BELTERÜLET FÖLD UT
2265 100	2265		2146,000	
379/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ZÁRTKERTBE VEZETŐ ÚT
3761 100	3761		7677,050	
453/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	HUNY-KOSSUTH ÖSSZEKÖTŐ GY
353 100	353		443,000	
525/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	JÓKAI U.
3399 100	3399		4390,500	
543/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	JÓKAI U.
503 100	503		634,000	
551/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	PETŐFI U.
2330 100	2330		7252,000	
621/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	JÓZSEF A U.
7592 100	7592		29373,000	
649/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	VÁCZI M U.
4478 100	4478		14869,000	
711/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ZÁRTKERT
783 100	783		808,000	
760/ 20/ /	21125	1	KÖZÚT	ZÁRTKERT
1023 100	1023		1141,000	
773/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ZÁRTKERT
4275 100	4275		5191,000	
775/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ZÁRTKERT
2121 100	2121		2733,000	
798/ / /	21125	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ZÁRTKERT
3643 100	3643		4485,000	
829/ / /	21125	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ZÁRTKERT
18259 100	18259		22017,000	
849/ / /	00001	1	ÁROK	ZÁRTKERT
1095 100	1095		1061,000	
851/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ZÁRTKERT
3705 100	3705		4407,000	
861/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ZÁRTKERT
743 100	743		941,000	
918/ / /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ZÁRTKERT
2569 100	2569		3186,000	
938/ 1/ /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ZÁRTKERT
2887 100	2887		3680,000	
938/ 2/ /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ZÁRTKERT
5193 100	5193		6321,000	
972/ 2/ /	21120	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ZÁRTKERT
80 100	80		103,000	
1013/ / /	21125	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ZÁRTKERT
1353 100	1353		1613,000	
1104/ / /	21125	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	ZÁRTKERT
287 100	287		350,000	

1109/ / / 21125 1 ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT ZÁRTKERT  
2672 100 2672 3291,000

Tel.ter(m2) Önk.tul(m2) Bruttó(eFt)

Összesen (95 darab): (Forgalomképtelen törvény a.):  
403569 403569 567702,155

Kaposmérő

Kataszteri napló

04.05.25

Ingatlanvagyon-Kataszter  
Városháza tér 1.

Korlátozottan forg.kép.törvény a.

Helyr.szám I.jel Fkép Megnevezés Utca+hsz  
Tel.ter(m2) Ön% Önk.tul(m2) Bruttó(eFt)

062/ 1/ /	22232	3	Komplex hulladék ler	HETES
66105 43	28425	33545,570		
073/ 1/ /	22222	3	Vízmű	KOSSUTH ÚT
391 100	391	246,000		
133/ 27/ /	22223	3	Vízmű	HUNYADI U
100 100	100	2737,000		
135/ / /	12742	3	TÜZOLTÓSÁG SZERTÁRA	HUNYADI U 28
1183 100	1183	1627,000		
216/ / /	12746	3	Rendőrségi épület	KOSSUTH ÚT 45
1695 100	1695	3193,569		
365/ 1/ /	11301	3	Öregek otthona	KOSSUTH ÚT 72
4182 100	4182	4222,900		
369/ 2/ /	22222	3	Vízmű	BELTERÜLET
716 100	716	1362,000		
469/ / /	12510	3	GÉPHÁZ	KOSSUTH ÚT
140 100	140	288,000		
472/ 3/ /	12645	3	ORVOSI,FOGORVOSI REN	HUNYADI U 5
1673 100	1673	9199,708		
475/ 1/ /	12630	3	ISKOLA,ÓVODA,SPORTTE	HUNYADI U 9-11
33043 100	33043	172289,413		
476/ / /	12201	3	ÖNKORMÁNYZAT ÉPÜLETE	HUNYADI U 13
700 78	546	3136,458		

Tel.ter(m2) Önk.tul(m2) Bruttó(eFt)

Összesen (11 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):  
109928 72094 231847,618

Kaposmérő

Kataszteri napló

04.05.25

Ingatlanvagyon-Kataszter  
Városháza tér 1.

Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.

Helyr.szám I.jel Fkép Megnevezés Utca+hsz  
Tel.ter(m2) Ön% Önk.tul(m2) Bruttó(eFt)

133/ 29/ / 12610 4 FALUHÁZ  
7536 100 7536 9472,835

RÁKÓCZI U. 41

Tel.ter(m2) Önk.tul(m2) Bruttó(eFt)

Összesen (1 darab): (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.):  
7536 7536 9472,835

Kaposmérő

Kataszteri napló

04.05.25

Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképes

Városháza tér 1.

Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz
Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	
445 100	08/ 1/ /	00001	5 TERMÓFÖLD 8,000	BARCSI VASUT
533 100	84/ / /	00001	5 BELTERÜLETI KERT 701,000	GYÁR -VÖRÖSMARTY
1973 100	85/133/ /	00001	5 LAKÓTELEK 2077,000	BARCSI VASUT
1072 100	85/134/ /	00001	5 LAKÓTELEK 1411,000	BARCSI VASUT
1274 100	85/135/ /	00001	5 LAKÓTELEK 1677,000	BARCSI VASUT
1491 100	85/136/ /	00001	5 LAKÓTELEK 1962,000	BARCSI VASUT
1706 100	85/137/ /	00001	5 LAKÓTELEK 2245,000	BARCSI VASUT
1920 100	85/138/ /	00001	5 LAKÓTELEK 2527,000	BARCSI VASUT
2129 100	85/139/ /	00001	5 Lakótelek 2802,000	BARCSI VASUT
1553 100	85/140/ /	00001	5 Lakótelek 2044,000	BARCSI VASUT
1600 100	85/141/ /	00001	5 Lakótelek 2106,000	BARCSI VASUT
1600 100	85/142/ /	00001	5 LAKÓTELEK 2106,000	BARCSI VASUT
1601 100	85/143/ /	00001	5 LAKÓTELEK 2107,000	BARCSI VASUT
1599 100	85/144/ /	00001	5 LAKÓTELEK 2104,000	BARCSI VASUT
1600 100	85/145/ /	00001	5 LAKÓTELEK 2106,000	BARCSI VASUT
2260 100	85/146/ /	00001	5 LAKÓTELEK 2974,000	BARCSI VASUT
1561 100	85/148/ /	00001	5 LAKÓTELEK 2054,000	BARCSI VASUT
1500 100	85/149/ /	00001	5 LAKÓTELEK 1974,000	BARCSI VASUT
1500 100	85/150/ /	00001	5 LAKÓTELEK 1974,000	BARCSI VASUT
1500 100	85/151/ /	00001	5 LAKÓTELEK 1974,000	BARCSI VASUT
1500 100	85/152/ /	00001	5 LAKÓTELEK 1974,000	BARCSI VASUT

85/153/ /	00001	5	LAKÓTELEK	BARCSI VASUT
1500 100	1500		1974,000	
85/154/ /	00001	5	LAKÓTELEK	BARCSI VASUT
1500 100	1500		1974,000	
85/155/ /	00001	5	LAKÓTELEK	BARCSI VASUT
2738 100	2738		3603,000	
012/ 7/ /	00001	5	KÜLTERÜLETI ERDŐ	KÜLTERÜLET
803 100	803		12,000	
012/ 8/ /	00001	5	GYEP,ERDŐ	BARCSI VASUT
71767 100	71767		721,000	
040/ 4/ /	00001	5	SZÁNTÓ,ERDŐ	HUNYADI U
46380 100	46380		1321,000	
041/ / /	00001	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET
11634 100	11634		334,000	
062/ 2/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET
16104 100	16104		403,000	
066/ / /	00001	5	GYEP RÉT	KÜLTERÜLET
333 100	333		5,000	
133/ 5/ /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HUNYADI U
229 100	229		301,000	
133/ 6/ /	00001	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
39 100	39		51,000	
133/ 10/ /	00001	5	BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜ	RÁKÓCZI U.
77 100	77		101,000	
133/ 11/ /	00001	5	BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜ	RÁKÓCZI U.
39 100	39		51,000	
133/ 12/ /	00001	5	BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜ	HUNYADI U
39 100	39		51,000	
133/ 13/ /	00001	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
39 100	39		51,000	
133/ 23/ /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	RÁKÓCZI U.
242 100	242		318,000	
201/ / /	11211	5	SZOLG.LAKÁS KÉTLAKÁ	HUNYADI U 28
4980 100	4980		5362,546	
254/ / /	00001	5	Belterületi kert	VÁCI M.U
139 100	139		183,000	
301/ / /	00001	5	BELTERÜLETI KERT	BELTERÜLET
2379 100	2379		4443,044	
315/ 2/ /	00001	5	BELTERÜLETI KERT	RÁKÓCZI U.
2210 100	2210		2908,000	
316/ / /	00001	5	BELTERÜLETI KERT	BELTERÜLET
6478 100	6478		5968,000	
317/ / /	00001	5	BELTERÜLETI KERT	BELTERÜLET
6491 100	6491		6834,000	
368/ / /	11111	5	SZOLGÁLATI LAKÁS	KOSSUTH ÚT 66
3423 100	3423		4871,000	
417/ 4/ /	00001	5	Beépítetlen telek	BELTERÜLET
669 100	669		880,000	
470/ / /	12713	5	FELVÁSÁRLÓ TELEP TEJ	HUNYADI U
469 100	469		806,000	
510/ 2/ /	00001	5	GÁZCSERE-TELEP	HUNYADI U 9
1751 100	1751		2334,000	
791/ / /	00003	5	ZÁRTKERTI ERDŐ	ZÁRTKERT
151 100	151		6,000	
792/ / /	00001	5	KERT SZŐLŐ	ZÁRTKERT
1644 100	1644		287,000	
830/ 1/ /	00001	5	GYEP	ZÁRTKERT
10276 100	10276		98,000	
830/ 2/ /	00001	5	GYEP	ZÁRTKERT
2122 100	2122		17,000	
830/ 3/ /	00001	5	GYEP	ZÁRTKERT
3143 100	3143		42,000	
848/ / /	00001	5	KERT	ZÁRTKERT
1782 100	1782		44,000	
852/ / /	00001	5	ZÁRTKERTI /GYEP,KERT	ZÁRTKERT
2661 100	2661		5,000	

871/ / /	00001	5	KERT	ZÁRTKERT
1497 100	1497		70,000	
899/ / /	00001	5	GYEP, SZÁNTÓ, ERDŐ	ZÁRTKERT
3775 100	3775		85,000	
916/ / /	00001	5	ERDŐ	ZÁRTKERT
7497 100	7497		712,000	
1031/ / /	00005	5	GYEP	ZÁRTKERT
1084 100	1084		9,000	
1071/ / /	00005	5	GYEP, KERT	ZÁRTKERT
2822 100	2822		71,000	
1081/ 2/ /	00005	5	KERT	ZÁRTKERT
710 100	710		27,000	
1115/ / /	00005	5	ERDŐ	ZÁRTKERT
835 100	835		18,000	

Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)
-------------	-------------	-------------

Összesen (61 darab): (Forgalomképes):		
254368	254368	88258,590

Kaposmérő

Kataszteri napló

04.05.25

Ingatlanvagyon-Kataszter

Városháza tér 1.

Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)
-------------	-------------	-------------

MindÖsszesen (168 darab):		
---------------------------	--	--

775401	737567	897281,198
--------	--------	------------